

Exemples de réparations incombant au locataire :

<b>Parties intérieures :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- maintien en état de propreté</li><li>- menus raccords de peinture, de papier peint, de revêtement de solidarité</li><li>- entretien courant de la vitrification</li><li>- réparation des tablettes et tasseaux de placard et de leurs dispositifs de fermeture,...</li></ul>	<b>Plomberie :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- débouchage de canalisation d'eau, remplacement des joints et colliers</li><li>- vidange des fosses septiques</li><li>- menues réparations sur les robinetteries et remplacement des accessoires des canalisations de gaz</li><li>- nettoyage des dépôts de calcaire et remplacement des flexibles sur les éviers et appareils sanitaires,...</li></ul>	<b>Electricité :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- remplacement des interrupteurs, prises de courant, coupe-circuits et fusibles</li><li>- remplacement des ampoules,...</li></ul>
<b>Ouvertures (portes, fenêtres, vitrages, stores) :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- graissage</li><li>- remplacement des poignées, gonds</li><li>-réfection des mastics, remplacement des vitres détériorées,...</li></ul>	<b>Parties extérieures à usage privatif :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- entretien courant du jardin</li><li>- dégorgement des conduits d'eau pluviale,...</li></ul>	<b>Autres équipements :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ramonage des conduits de fumées, gaz et ventilation</li><li>- entretien courant des appareils mentionnés dans le bail (hotte, adoucisseur,...),...</li></ul>

**NB : Toutes les réparations rendues nécessaires par un usage anormal du logement sont également à la charge du locataire.**